

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov ev. č. MK-5/2019/M

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 36126624  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „TSK“)

a

**Vypožičiavateľ:** Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
Sídlo: Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Kamil Peteraj, generálny tajomník služobného úradu  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00165182  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

## II. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanej na LV č. 7098, stavby: administratívna budova súp. č. 7282 (ďalej aj ako „administratívna budova TSK“) a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to kanceláriu č. 620 o výmere 11,62 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č. 607 o výmere 6,38m<sup>2</sup> (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617 a 618 nachádzajúce sa na 6.NP. Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- Celková podlahová plocha vypožičiavaných priestorov bez spoločne užívaných priestorov je 11,62 m<sup>2</sup>.

### **III. Účel výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností vypožičiatel'a a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného zo strany požičiatel'a.
2. Vypožičiatel' sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie. Požičiatel' protokolárne odovzdá predmet výpožičky vypožičiatel'ovi na základe protokolu, ktorý bude prílohou tejto zmluvy.

### **IV. Doba výpožičky**

Výpožička sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **V. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby takto:

1. Cena za služby je stanovená 24,- EUR ročne za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy, čo ročne predstavuje sumu **278,88 EUR**. Tieto služby zahŕňajú náklady za teplo, vodné, stočné, elektrickú energiu, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, internetové pripojenie.
2. Úhradu nákladov za služby bude vypožičiatel' platiť vopred, polročne, čo predstavuje sumu vo výške 139,44 EUR, ktorá bude uhradená na účet požičiatel'a na základe vystavenej faktúry. Prvú faktúru za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2019 je požičiatel' oprávnený vystaviť v lehote do 28.2.2018.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiatel'ovi.
4. Požičiatel' si vyhradzuje právo zmeniť dohodnutú výšku úhrad za služby uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo rozhodnutím cenových orgánov.
5. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je vypožičiatel' povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby požičiatel' vyrubí vypožičiatel'ovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

### **VI. Práva a povinnosti požičiatel'a a vypožičiatel'a**

#### **A./ Požičiatel':**

1. Požičiatel' odovzdá vypožičiatel'ovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr v deň uvedený v tejto zmluve ako deň začatia doby výpožičky. Zmluvné strany spíšu o jeho odovzdaní protokol.

2. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou. Zmluvy s príslušnými dodávateľmi služieb a energií má uzatvorené požičiavateľ.
3. Požičiavateľ má nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. poistenú a zaväzuje sa túto poistiť počas celej doby výpožičky.
4. BOZP a ochranu pred požiarmi v spoločných priestoroch zabezpečuje požičiavateľ. Predpísanú dokumentáciu ochrany pred požiarmi a BOZP v priestoroch užívaných vypožičiavateľom vedie a udržiava požičiavateľ.
5. Organizáciu a zabezpečovanie ochrany pred požiarmi zabezpečuje požičiavateľ v zmysle zákona a platných právnych predpisov a noriem o ochrane pred požiarmi.

### **B./ Vypožičiavateľ:**

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky využívať na účel dohodnutý touto zmluvou, pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti vypožičiavateľa vymedzené všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ v priestoroch zodpovedá v zmysle Zákonníka práce, Zákona o BOZP a platných právnych predpisov a ustanovení o BOZP za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a hygieny práce a v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi a platných právnych predpisov zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi.
3. Školenia BOZP a ochrany pred požiarmi pre svojich zamestnancov si vypožičiavateľ zabezpečuje samostatne. Vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a revízií vlastných zariadení a elektrických spotrebičov v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky si zabezpečuje vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ nesmie akýmkoľvek spôsobom zasahovať do architektúry, slaboprúdových a silnoprúdových rozvodov a iných technológií administratívnej budovy TSK.
5. Vypožičiavateľ nesmie do červene označených silnoprúdových zásuviek zapájať iné elektrické zariadenia ako sú osobné počítače a notebooky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) bezodkladne písomne nahlásiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný v priestore udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady a dbať na to, aby počas výpožičky nedochádzalo k poškodeniu predmetu výpožičky. Ak vznikne škoda na predmete výpožičky a bude preukázané zavinenie vypožičiavateľa na vzniknutej škode, tento je povinný vzniknutú škodu na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť škodu.

9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť osobám povereným požičiavateľom vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy je vypožičiavateľ ku dňu skončenia výpožičky alebo neskôr v lehote určenej požičiavateľom, povinný predmet výpožičky vypratať a uviesť ho do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané povolené stavebné úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade omeškania vypožičiavateľa s vypratáním a odovzdaním predmetu výpožičky sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 Eur za každý deň omeškania, ktorú je vypožičiavateľ povinný zaplatiť na základe doručenej výzvy.

### **VII. Skončenie výpožičky**

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
3. Okrem toho výpožička zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

### **VIII. Kľúčový režim**

1. Požičiavateľ si ponechá jeden kľúč od priestorov vypožičiavateľa v zalepenej a vypožičiavateľom podpísanej obálke, ktorý bude uložený u strážnej služby. Tento smie požičiavateľ použiť a vstúpiť do priestorov bez súhlasu vypožičiavateľa len v prípade bezprostredného vzniku alebo hrozby vzniku škody v priestoroch. Použitie náhradného kľúča oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi bez zbytočného odkladu písomne.
2. Výmenu zámku je vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť požičiavateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 1 tohto článku.

### **IX. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2019. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán. Právne úkony týkajúce sa zmeny tejto zmluvy (návrhu na zmenu tejto zmluvy) a zrušenia tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane musia byť vyhotovené v listinnej podobe, podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a doručené adresátovi doporučenou listovou zásielkou alebo osobne.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

Požičiavateľ:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Vypožičiavateľ:  
**Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK

.....  
**Mgr. Kamil Peteraj**  
generálny tajomník služobného úradu